

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Trụ sở chính: 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh



www.tdgbenthanhhanoi.vn



(028) 2200 2060



tdgbenthanhhanoi@gmail.com

HỒ CHÍ MINH 2024



THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Khách hàng.

Lời đầu tiên, Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm đến các dịch vụ của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội. Chúng tôi đệ trình tới Quý khách Hồ sơ giới thiệu năng lực tư vấn định giá, thẩm định giá của chúng tôi và xin gửi tới Quý khách lời chào trân trọng, hợp tác, lời chúc may mắn và thành công nhất.

Chúng tôi biết rằng, việc lựa chọn Công ty tư vấn chuyên nghiệp nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn định giá, thẩm định giá là một quyết định quan trọng của Quý khách. Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội là một công ty tư vấn chuyên nghiệp sẽ đóng góp nhiều thành quả cho sự phát triển và thành công của Quý khách.

Với mô hình doanh nghiệp hoạt động năng động, kinh doanh dịch vụ tư vấn Thẩm định giá, Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đặt mục tiêu trở thành một thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực Thẩm định giá và luôn đồng hành với Quý khách đi đến thành công, với phương châm ***“Thành công của khách hàng chính là sự đảm bảo cho phát triển của chúng tôi”***.

Với quy trình tuyển dụng và đào tạo chuyên nghiệp, với đội ngũ thẩm định viên về giá và chuyên gia lành nghề, đạo đức nghề nghiệp chuẩn mực, giàu kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực, Quý khách hàng sẽ nhận được sự phục vụ chu đáo, trách nhiệm, chuyên nghiệp, an tâm về chất lượng, tính chính xác của chứng thư thẩm định giá khi sử dụng dịch vụ của Công ty chúng tôi.

Rất mong được Hợp tác cùng Quý khách trong lĩnh vực Thẩm định giá.

Kính chúc Quý khách sức khỏe, phát triển và thịnh vượng.

Xin Chân thành cảm ơn và Trân trọng hợp tác./.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2024.

TM. Cty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội



Bùi Thế Trung
Phó Chủ tịch HĐQTV - Tổng Giám đốc



BẢN GIỚI THIỆU

Kính gửi: Quý Khách hàng.

A. THÔNG TIN CHUNG:

Tên Doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI.

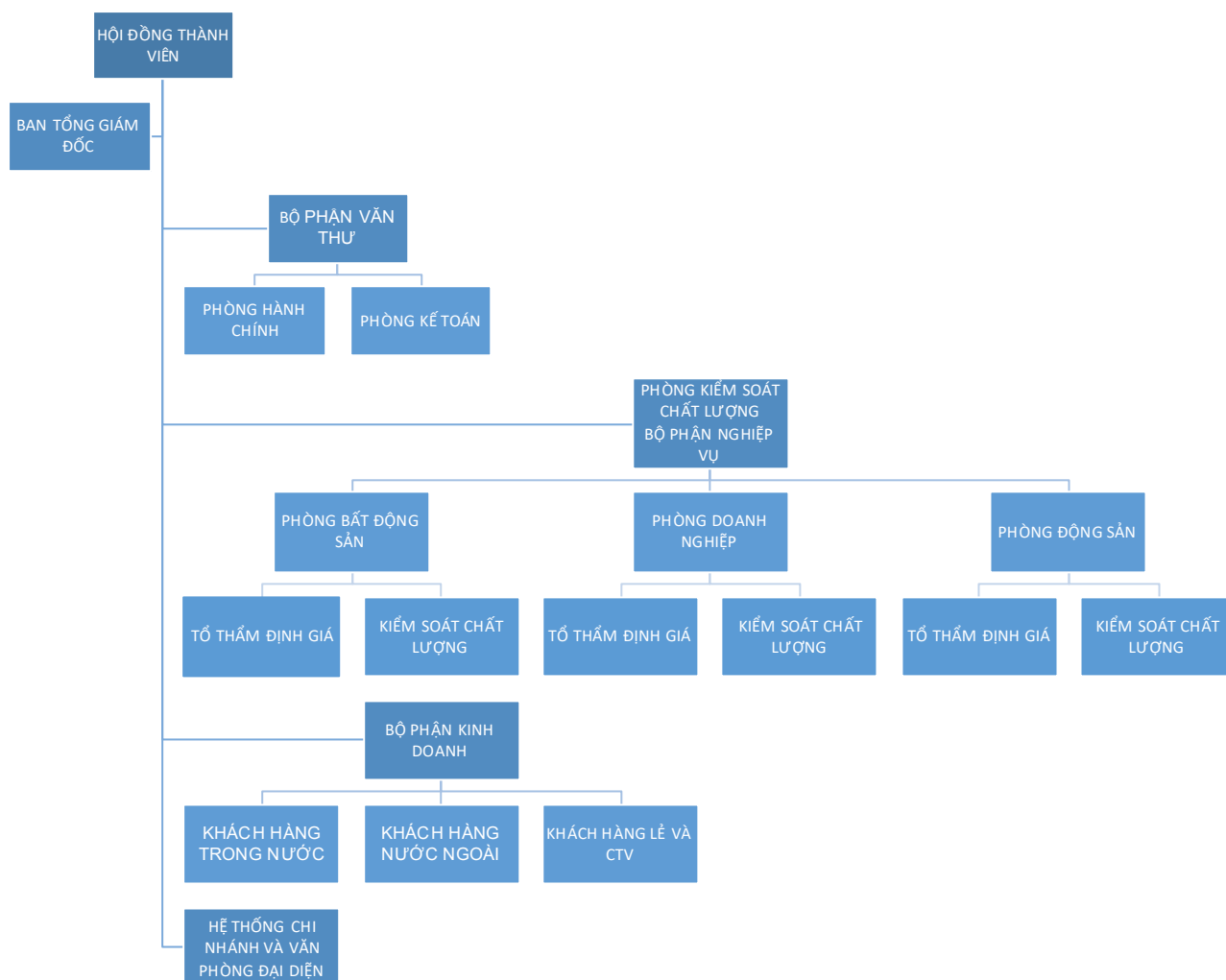
- Năm thành lập: 2017.
- Trụ sở chính: Số 236 đường Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế: 0314521370.
- Điện thoại: 028 2200 2060 - 0904 777 222.
- Website: tdgbenthanhhanoi.vn.
- Email: tdgbenthanhhanoi@gmail.com - thetrung.civs@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Họ và tên: **Bùi Thế Trung**.
Phó Chủ tịch Hội đồng Thành viên - Tổng Giám đốc.
- Số CCCD: 066077007941 Do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 09/09/2022.
- Thông tin liên hệ: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0904 777 222.
Email: thetrung.civs@gmail.com.

Cơ cấu tổ chức và Ban lãnh đạo của Công ty:

– Cơ cấu tổ chức:



– Thành viên Ban lãnh đạo và Thẩm định viên về giá:

Stt	Họ và tên	Thông tin cá nhân và kinh nghiệm
1	LÊ NHƯ TRƯỜNG	
	- Chức vụ:	Chủ tịch Hội đồng thành viên
	- Trình độ chuyên môn:	Luật sư Cử nhân Kinh tế.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Luật tại Liên xô. Đại học Kinh tế chuyên ngành QTKD.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	25 năm.
	- Năng lực sở trường:	Tốt nghiệp Đại học Luật tại Liên Xô và được phong hàm Luật sư. Trưởng phòng Giám định – Bồi thường của Tập đoàn Bảo hiểm Bảo Việt. Trưởng phòng cố vấn pháp lý cho Bảo hiểm Dầu khí TP.HCM. Chỉ đạo định giá và thẩm định giá các tài sản của PVI tại phía Nam.

2	BÙI THỂ TRUNG	
	- Chức vụ:	Phó Chủ tịch Hội đồng thành viên. Tổng Giám đốc. Thẩm định viên về giá. Đấu giá viên.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Quản trị Kinh doanh. Cử nhân Công nghệ Thông tin.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XI16.1638 cấp ngày 22/12/2016.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	20 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn,... Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn,... 07 năm kinh nghiệm hành nghề quản lý trong lĩnh vực đấu giá tài sản, tư vấn bất động sản, tư vấn pháp luật, tư vấn xây dựng, hoàn công, cấp giấy... đã tư vấn thành công cho nhiều khách trong việc đầu tư bất động sản, tư vấn dịch vụ thẩm định và bán đấu giá giải quyết được các nợ xấu, vướng mắc về vấn đề pháp lý.
3	PHẠM THỊ THÙY DUNG	
	- Chức vụ:	Hội đồng thành viên. Phó Tổng Giám đốc. Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư Kinh tế xây dựng - Thạc sỹ Quản lý xây dựng. Cử nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIII18.1930 cấp ngày 27/12/2018.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	06 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.

4	LÊ THỊ HƯƠNG TRANG	
	- Chức vụ:	Trợ lý Tổng giám đốc. Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XI16.1633 cấp ngày 22/12/2016.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	14 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
5	HOÀNG PHẠM QUỐC VIỆT	
	- Chức vụ:	Trưởng phòng thẩm định giá. Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân – Đại học Kinh tế.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIII18.2103 cấp ngày 27/12/2018.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	15 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
6	NGUYỄN MINH NGỌC	
	- Chức vụ:	Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế – Đại học Tài chính – Marketing.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số IX14.1165 cấp ngày 20/01/2015.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	10 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các

		giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
7	LÊ NGỌC TOÀN	
	- Chức vụ:	Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	QTKD – Đại học Công nghệ Tp HCM.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIV19.2283 cấp ngày 16/12/2019.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	05 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ CÁC THÀNH TỰU ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC:

I. Điều kiện hoạt động kinh doanh:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI được thành lập và hoạt động theo luật doanh nghiệp và những quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0314521370 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 18/07/2017, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 29/08/2023.

II. Điều kiện hành nghề:

Là doanh nghiệp kinh doanh ngành nghề có điều kiện, đặc biệt là dịch vụ Thẩm định giá, ngoài các giấy phép đảm bảo tính pháp lý cho hoạt động kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI** còn phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại Luật giá 2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá.

Hàng năm công ty được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá, cụ thể:

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 258/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 16/08/2017.
- Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính V/v công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh Doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

III. Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội là địa chỉ tin cậy cho khách hàng:

Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội (BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED) có trụ sở chính đặt tại trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh và cũng là Công ty Thẩm định giá dựa trên cơ sở hội tụ các Thẩm định viên giàu kinh nghiệm và các chuyên gia tư vấn hàng đầu trong ngành tại Việt Nam. Nhiều năm liền chúng tôi là đối tác thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của các Chi nhánh và Phòng giao dịch tại các Ngân hàng như Agribank, BIDV, Bản Việt Bank và VietBank. Chính vì vậy, sẽ tạo nên những giá trị đích thực cho Quý khách khi chọn lựa Công ty chúng tôi.

Với cam kết đem đến cho khách hàng dịch vụ chất lượng tiêu chuẩn cao, đáp ứng kịp thời các nhu cầu ngày càng khắt khe của Khách hàng, chúng tôi đã nhanh chóng hòa nhập vào Hội thẩm định giá Việt Nam và Cục quản lý giá để nắm bắt thông tin cũng như trao đổi về quá trình và tiêu chuẩn làm việc trong báo cáo chứng thư thẩm định giá. Đồng thời, cơ sở dữ liệu về giá được chúng tôi xây dựng từ năm 2017 thông tin về giá được thiết lập dựa trên những hồ sơ của hơn 20.000 hồ sơ thẩm định hoàn thành, luôn được thu thập và cập nhật thường xuyên trong quá trình làm việc thông qua phần mềm **Quản lý tài liệu Bất động sản và Động sản**. Bảo mật thông tin khách hàng, sau khi các hồ sơ hoàn thành được lưu trữ nội bộ bằng File dữ liệu và kết hợp với việc lưu trữ chứng từ tại kho. Như vậy, khách hàng của chúng tôi giờ đây có thể tiếp cận với những vấn đề mới, và tạo tiền đề cho sự hợp tác lâu dài và mang lại sự tin tưởng cho Quý khách với Công ty của chúng tôi. Điều này thể hiện những cố gắng lớn lao của ban Giám đốc và nhân viên, đánh dấu mốc phát triển vượt bậc của Công ty trong thời gian sắp tới. Cùng với Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội, chúng tôi cam kết thực hiện phương châm: **“Mang tới khách hàng những giá trị đích thực cùng dịch vụ vượt trội”**.

IV. Nhân sự chủ chốt - Sự đảm bảo thành công:

Chúng tôi tự hào về các thành viên Ban Giám đốc và đội ngũ chuyên viên thẩm định định giá thực sự có chuyên môn, dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định, tư vấn. những người đã trải qua thời gian đầy thách thức nhưng rất thành công tại các Công ty Thẩm định hàng đầu tại Việt Nam. Các thành viên chủ chốt của chúng tôi đều đã được đào tạo có hệ thống và luôn cập nhật kiến thức do Cục quản lý giá tổ chức với quá trình học tập tại các trường đại học danh tiếng trong nước qua nhiều cấp độ khác nhau và nhiều thử thách với các hợp đồng định giá, thẩm định giá của các Ngân hàng lớn và các Công ty trực thuộc nhà nước.

Ngoài ra nhiều nhân viên của chúng tôi cũng tham gia các chương trình đào tạo các chứng chỉ nghề nghiệp và tham gia các chương trình thảo luận liên quan đến Định giá và thẩm định giá được tổ chức trong nước. Với nguồn nhân lực tốt không những giúp chúng tôi tiếp tục thu hút và phát triển đội ngũ nhân viên mà còn đáp ứng tốt hơn các đòi hỏi ngày càng cao của khách hàng.

Một trong những thế mạnh của chúng tôi so với các công ty Thẩm định khác là chúng tôi luôn luôn kết hợp chặt chẽ với khách hàng để đảm bảo Quý khách đạt được mục tiêu của

mình. Chúng tôi tự hào chúng tôi có thể cung cấp dịch vụ chất lượng cao như những Công ty Thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam nhưng có sự tham gia nhiều hơn của các chuyên gia giàu kinh nghiệm và mức giá phí hợp lý hơn.

V. Những thành tựu đã đạt được:

Tháng 07/2017 đánh dấu sự ra đời của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội. Với hơn 07 năm hoạt động, trưởng thành và phát triển chuyên sâu trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản, Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đã và đang từng bước khẳng định được vị thế hàng đầu trong lĩnh vực thẩm định giá tại khu vực Miền Nam và Miền Trung của Việt Nam.

Qua đó Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đã phát triển Mạng lưới Chi nhánh, Phòng giao dịch tại các tỉnh như:

- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - Văn phòng đại diện tại Vũng Tàu.**
 - Địa chỉ: 17 Tiền Cảng, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 - Mã số thuế: 0314521370-001.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - Văn phòng đại diện Tây Nguyên.**
 - Địa chỉ: 03 Trường Chinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Mã số thuế: 0314521370-002.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - CN Khánh Hòa.**
 - Địa chỉ: Số 24 đường Gò Cây Sung, Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
 - Mã số thuế: 0314521370-003.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.
- **Văn phòng đại diện Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội tại Gia Lai.**
 - Địa chỉ: 185 Phù Đồng, Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
 - Mã số thuế: 0314521370-004.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.

Xin Chân thành cảm ơn và trân trọng hợp tác./.

Tp.HCM, ngày 01 tháng 08 năm 2024

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Tổng giám đốc



BÙI THỂ TRUNG

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 07 năm 2017

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 29 tháng 08 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BEN THANH - HA NOI VALUATION
COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: BEN THANH - HA NOI VALUATION CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 2200 2060

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ : 3.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	LÊ NHƯ TRƯỜNG	Việt Nam	46/29 Tam Bình, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.800.000.000	60,000	030058017143	

2	BÙI THẾ TRUNG	Việt Nam	Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	600.000.000	20,000	066077007941
3	PHẠM THỊ THỦY DUNG	Việt Nam	F507 Chung cư Đào Duy Từ, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	600.000.000	20,000	079191020564

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: BÙI THẾ TRUNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 03/04/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066077007941

Ngày cấp: 09/09/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam



**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 258/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 16 tháng 8 năm 2017

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: BEN THANH - HA NOI VALUATION CO.,LTD
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED
4. Địa chỉ trụ sở chính: Số 236, Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Số 236, Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
5. Số điện thoại: 0904777222

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Bùi Thế Trung

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/4/1977

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số CMND: 240528866 cấp ngày 06/11/2014

Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk

Thẻ thẩm định viên về giá số: XI16.1638 cấp ngày 22/12/2016

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

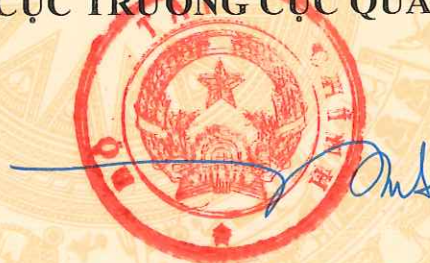
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./. *th*

Ngày 16 tháng 8 năm 2017

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0314521370-004

Đăng ký lần đầu, ngày 01 tháng 03 năm 2023

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0904777222

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: BÙI THẾ TRUNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/04/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066077007941

Ngày cấp: 09/09/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Địa chỉ trụ sở chính: 236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Hồ Hoàng Sơn

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0314521370-003

Đăng ký lần đầu, ngày 19 tháng 05 năm 2021

1. Tên chi nhánh:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BỀN THÀNH - HÀ NỘI - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 24 đường Gò Cây Sung, thôn Phú Nông, Xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: **BÙI THẾ TRUNG**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *03/04/1977*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *240528866*

Ngày cấp: *06/11/2014*

Nơi cấp: *Công an Đắk Lắk*

Địa chỉ thường trú: *558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BỀN THÀNH - HÀ NỘI**

Mã số doanh nghiệp: **0314521370**

Địa chỉ trụ sở chính: **236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

TRƯỞNG PHÒNG

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Phương Thảo

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0314521370-002

Đăng ký lần đầu, ngày 08 tháng 09 năm 2020

1. Tên văn phòng đại diện:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BÊN THÀNH - HÀ NỘI - VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
TÂY NGUYÊN

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

03 Trường Chinh, Phường Tân Lợi, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Điện thoại: 0938.774.747

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: BÙI THẾ TRÚNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/04/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 240528866

Ngày cấp: 10/01/2020

Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 262 Nguyễn Tất Thành, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 262 Nguyễn Tất Thành, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BÊN THÀNH - HÀ NỘI

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Địa chỉ trụ sở chính: 236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Trần Văn Thuận

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0314521370-005

Đăng ký lần đầu, ngày 08 tháng 05 năm 2023

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI TẠI GIA LAI

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

185 Phù Đổng, Phường Hoa Lư, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: **TRẦN THANH VIỆT**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *17/03/1990*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *052090003383*

Ngày cấp: *13/12/2022*

Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật
tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Thôn An Chánh, Xã Tây Bình, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định,
Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Thôn An Chánh, Xã Tây Bình, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định, Việt
Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI**

Mã số doanh nghiệp: **0314521370**

Địa chỉ trụ sở chính: **236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam**

TRƯỞNG PHÒNG



Phùng Văn Phước

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1315/TB-BTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát phát hành chứng thư thẩm định giá của các doanh nghiệp thẩm định giá, rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2023 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:

- Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá (*Phụ lục 01 kèm theo*). Các doanh nghiệp thẩm định giá tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp.

- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 (*Phụ lục 02 kèm theo*). Trường hợp các doanh nghiệp không đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 39 Luật giá, Điều 1 Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ và Khoản 3 Điều 26 Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính trong 03 (ba) tháng liên tục kể từ ngày 01/01/2024, sẽ bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật giá hoặc đến khi có Thông báo khác.

Căn cứ danh sách trên, các doanh nghiệp thẩm định giá rà soát để thực hiện hoạt động thẩm định giá theo quy định về điều kiện hành nghề.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến



**Phụ lục 01: Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá
kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá**

(Kèm theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính)

STT	Mã GCN		Thẩm định viên	Số thẻ	Chức danh đăng ký hành nghề
158	258/TĐG		Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội		
			Bùi Thế Trung	XI16.1638	TGD
			Phạm Thị Thùy Dung	XIII18.1930	PTGD
			Hoàng Phạm Quốc Việt	XIII18.2103	TĐV
			Lê Thị Hương Trang	XI16.1633	TĐV

BỘ TÀI CHÍNH



DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

I. Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương	01 xe ô tô tải nhãn hiệu Hyundai 320 biển số 93H-005.28 và 810 bao đường cát, trên bao bì hàng hóa có dòng chữ “REFINED SUGAR”, “PRODUCT OF THAILAND”	Kết quả thẩm định giá được Hội đồng xem xét để xác định giá trị tài sản nhằm mục đích phục vụ công tác điều tra theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra
2	Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương	17 lô đất và tài sản trên khu đất tại khu tái định cư Tân Đông Hiệp B	Kết quả thẩm định giá được Hội đồng xem xét để xác định giá trị tài sản nhằm mục đích phục vụ công tác điều tra

II. Mục đích: Xác định Định giá đất cụ thể:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Sở Tài nguyên và Môi trường	Khu nhà ở tại Phường 16, Quận 8 do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và kinh doanh nhà An Phúc làm chủ đầu tư theo quy định	Tư vấn xác định giá đất làm cơ sở tham khảo trình Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố xem xét
2	Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	29.722,4 m ² đất tại Phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất KCN để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Conac	Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tham khảo để phục vụ công tác chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền 1 lần
3	Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	63.492 m ² đất tại Phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất KCN để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1 – Conac	Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tham khảo để phục vụ công tác chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền 1 lần

III. Mục đích: Xác định Giá trị Doanh nghiệp:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – MTV Công ty TNHH (Dofico)	Xác định Giá trị Doanh nghiệp Công ty Cổ phần Xây dựng và sản xuất VLXD Biên Hòa tại thời điểm 31/12/2021	Làm cơ sở tham khảo Thoái vốn tại Doanh nghiệp
2	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành	Xác định Giá trị Doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành – Non Nước (Đà Nẵng) tại thời điểm 30/06/2022.	Làm cơ sở tham khảo Thoái vốn tại Doanh nghiệp
3	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang	Xác định giá trị cổ phần Công ty CP Xuất nhập khẩu Nông sản Thực Phẩm An Giang.	Làm cơ sở xác định giá khởi điểm của tài sản để chuyển nhượng vốn theo quy định của pháp luật

IV. Mục đích: Làm cơ sở để vay vốn:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Công ty TNHH SXTM Đại Thành Đạt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất	Làm cơ sở để vay vốn
2	Cty CP Đầu tư Hiệp Hoàng	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 41 – Tờ bản đồ số 30 – Nhà số 48, Đường Phan Chu Trinh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	Làm cơ sở để vay vốn
3	Cty TNHH Thương mại Đông Nam Á	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 18 – 19 Trần Quốc Thảo, Phường 06, Quận 3, TP.HCM	Làm cơ sở để vay vốn

V. Mục đích: Làm cơ sở để xét cấp tín dụng

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Agribank Bình Thạnh	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 569, 570, 571, 572, 573 - Tờ bản đồ số 1 - Số 41 Vũ Tùng, phường 1, quận Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
2	Agribank Đông Sài Gòn	Thửa đất số 582 – tờ bản đồ số 17 – số 869 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM + Thửa đất số 549 – tờ bản đồ số 17 – phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM + Thửa đất số 306 – tờ bản đồ số 17 – phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM + Thửa đất số 671 – tờ bản đồ số 3 – phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
3	Agribank Điện Biên Phủ	Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 18, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng

VI. Mục đích: Làm cơ sở để bán Thanh lý, đấu giá tài sản, Xử lý Nợ.

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Agribank CN3	Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản
2	Agribank Bến Thành	Thửa đất số 501 + 515, tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 04, Phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM.	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản
3	Agribank CN3	Đường Thuận Giao 13, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản

VII. Mục đích: Tòa án xem xét về giá nhà ở và đất ở khi xét xử:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Nhà số 27 đường 762 Hồng Bàng (số cũ 6/31 đường Tân Hóa), phường 1, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.	Tòa án xem xét về giá nhà ở và đất ở khi xét xử
2	Nguyễn Mạnh Hiếu	QSĐĐ Nhà số 134/53, đường số 1, phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	Làm cơ sở để xử lý tài sản
3	Trương Tú Trân	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại 191 Xóm Đất, phường 9, quận 11, Tp.HCM	Làm cơ sở để xử lý tài sản

VIII. Mục đích: Làm cơ sở đấu thầu mua sắm mới:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Công an Tp Hồ Chí Minh	Danh mục thiết bị (Chi tiết theo Quyết định số 481/QĐ-CATP ngày 26/07/2024 của Công an Thành phố Hồ Chí Minh Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thẩm định giá thiết bị cho Gói thầu Mua sắm, lắp đặt hệ thống Camera cho sở chỉ huy tiền phương tại Trại tạm giam Chí Hòa cơ sở T30)	Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm theo quy định hiện hành
2	Công an thành phố Đà Lạt	Thiết bị thuộc công trình Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt (Chi tiết theo Quyết định số 448/QĐ- CATP-CTHC ngày 30/9/2024 của Công an thành phố Đà Lạt Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Tư vấn thẩm định giá thiết bị công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công An xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt)	Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm theo quy định hiện hành
3	Công an Quận Gò Vấp	Mua văn phòng phẩm phục vụ công tác tại công an quận năm 2024	Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm theo quy định hiện hành
4	BQLDA Đầu tư Xây dựng các Công trình Dân dụng và Công nghiệp Bến Tre	Thiết bị gắn với công trình, khí y tế gắn công trình, thiết bị hạ tầng thuộc dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Bến Tre	Xác định giá trị thị trường làm cơ sở lập dự toán
5	Trường Cao đẳng kỹ thuật Đắk Lắk	Máy móc, thiết bị dạy nghề	Xác định giá trần của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm tài sản theo quy định hiện hành
6	Bệnh viện đa khoa khu vực 333	Gói thầu số 04: Hóa chất và sinh phẩm	Làm cơ sở mua sắm mới
7	Bệnh viện đa khoa huyện Krông Ana	Gói thầu số 07: Hóa chất và Sinh phẩm	Làm cơ sở mua sắm mới

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



Trụ sở chính: 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng đại diện tại Vũng Tàu.

17 Tiền Cảng, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Văn phòng đại diện tại Đắk Lắk.

03 Trường Chinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi nhánh Khánh Hòa.

Số 24 đường Gò Cây Sung, Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Văn phòng đại diện tại Gia Lai.

185 Phù Đồng, Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

HOTLINE: 0904 777 222



www.tdgbenthanhhanoi.vn



(028) 2200 2060



tdgbenthanhhanoi@gmail.com

HỒ CHÍ MINH 2024